

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 10 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.528), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu, składającej się z działek nr nr 4192/118, 1057/237 (arkusz mapy 4,3), obręb Racibórz, o łącznej pow. 1,0128 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00035439/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego, w drodze darowizny na rzecz Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ul. 1 Maja 3, składająca się z działek nr nr 1057/237, 4192/118 (a.m.3, 4), obręb Racibórz, o łącznej powierzchni wynoszącej 1,0128 ha, stanowi siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu. Nieruchomość ta, zgodnie z wpisami istniejącymi w księdze wieczystej nr GL1R/00035439/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego.

Z tytułu posiadanego prawa, Powiat Raciborski jest zobowiązany do uiszczania opłaty rocznej na rzecz Skarbu Państwa. W 2021r. opłata ta wynosiła 3.989,42 zł. Jednakże z uwagi na rosnące ceny nieruchomości nastąpiła jej aktualizacja - w 2022r. opłata ta będzie wynosiła 7978,84 zł, a od 2024r. - 10195,41 zł.

Zważając na rosnące obciążenia finansowe związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości, oraz wykorzystywaniem jej na cele niekomercyjne (jako siedziba PZD w Raciborzu), Zarząd Powiatu Raciborskiego zamierza wystąpić do organów reprezentujących Skarb Państwa z wnioskiem o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego, na cel publiczny.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże nabycie prawa własności nieruchomości, w tym przyjęcie jej darowizny, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały (art. 11 ust.2 w związku z art. 13 ust. 2a. w/w ustawy). Taki wymóg wynika również z § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia (a więc również przyjęcia darowizny) nieruchomości rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.